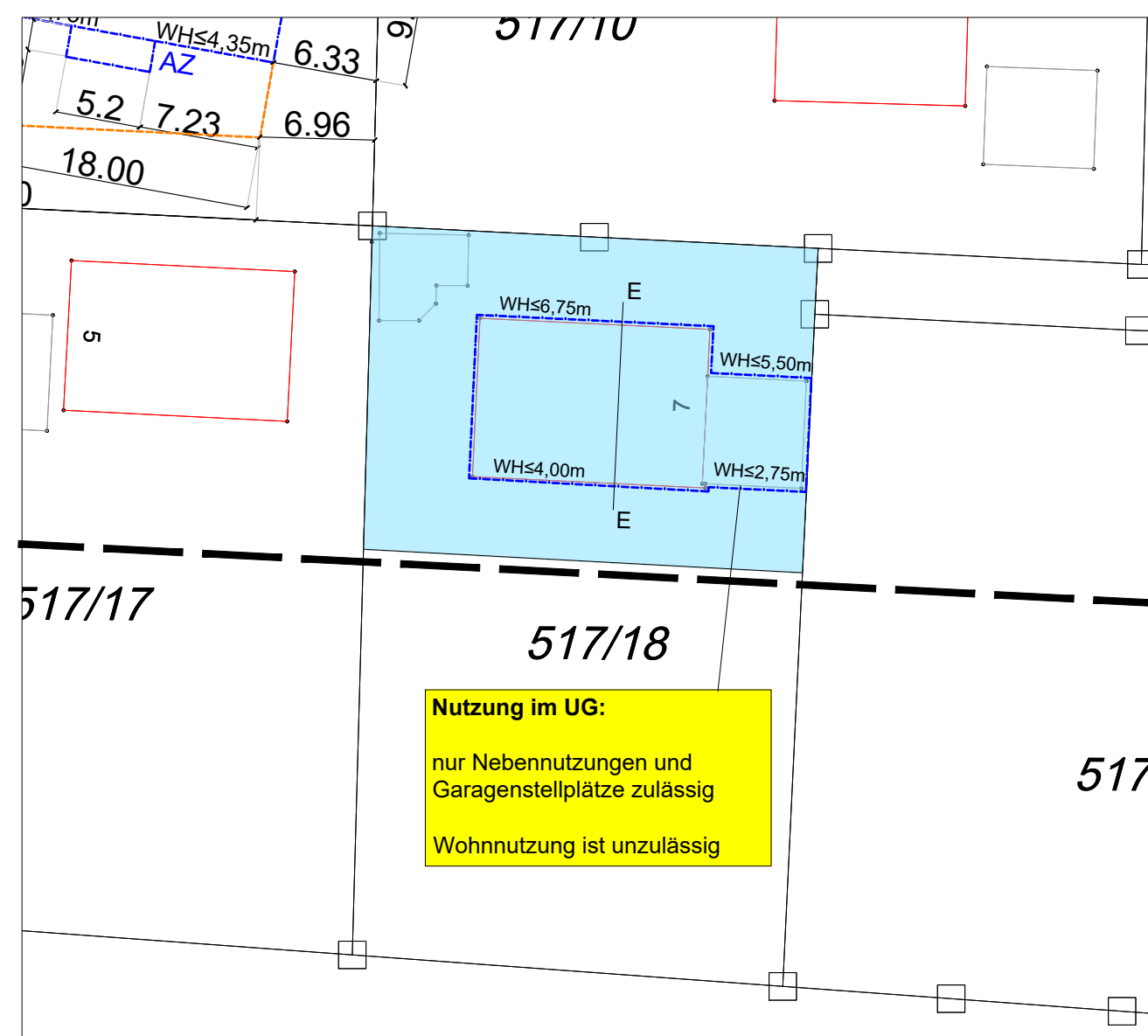


Verfahrenshinweise:

- 1. Änderungsbeschluss**
Der Beschluss zur vereinfachten Änderung wurde vom Gemeinderat Weyarn am _____ gefasst (§2 Abs. 1 BauGB).
- 2. Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange**
Den von der Bebauungsplanänderung berührten Bürgern und Trägern öffentlicher Belange wurde auf der Grundlage des Entwurfes der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom _____ in der Zeit vom _____ bis _____ Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§13 BauGB).
- 3. Satzungsbeschluss**
Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung i.d.F. vom _____ wurde vom Gemeinderat am _____ gefasst (§10 Abs. 1 BauGB).
Die nach § 13 BauGB erfolgte vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes unterliegt nicht der Genehmigungs- oder Anzeigepflicht (246 Abs. 1a BauGB)
- 4. Inkrafttreten**
Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am _____; dabei wurde auch die Rechtsfolgen der § 44 und 245 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Bebauungsplanänderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die Bebauungsplan in der Fassung vom _____ in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB)

Weyarn, den _____

Leonhard Wöhr, 1. Bürgermeister



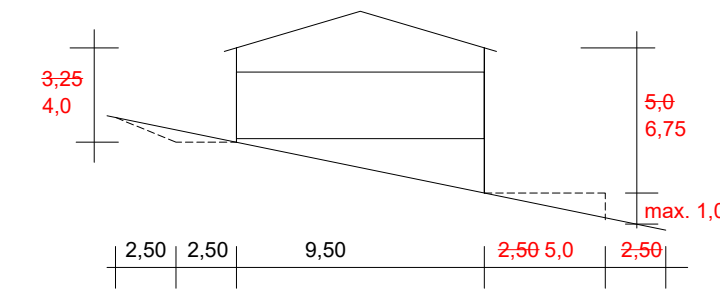
Detailausschnitt des geänderten Bereichs der Parzellen 8 (Fl.Nr. 517/18)

Festsetzungen und Festsetzungsänderungen der 4. Änderungsfassung:
(darüberhinaus gelten alle nicht berührten Festsetzungen weiter)

4.2.3.5 Wintergärten

Wintergärten sind im Erdgeschoß und nur in einfacher gestalterischer Formgebung zulässig.
Diese dürfen die Baugrenzen an einer Seite der Gebäude um **2,0m 2,50 m und mit** höchstens einer Grundfläche von insgesamt **6,50 m² 12 m²** überschreiten

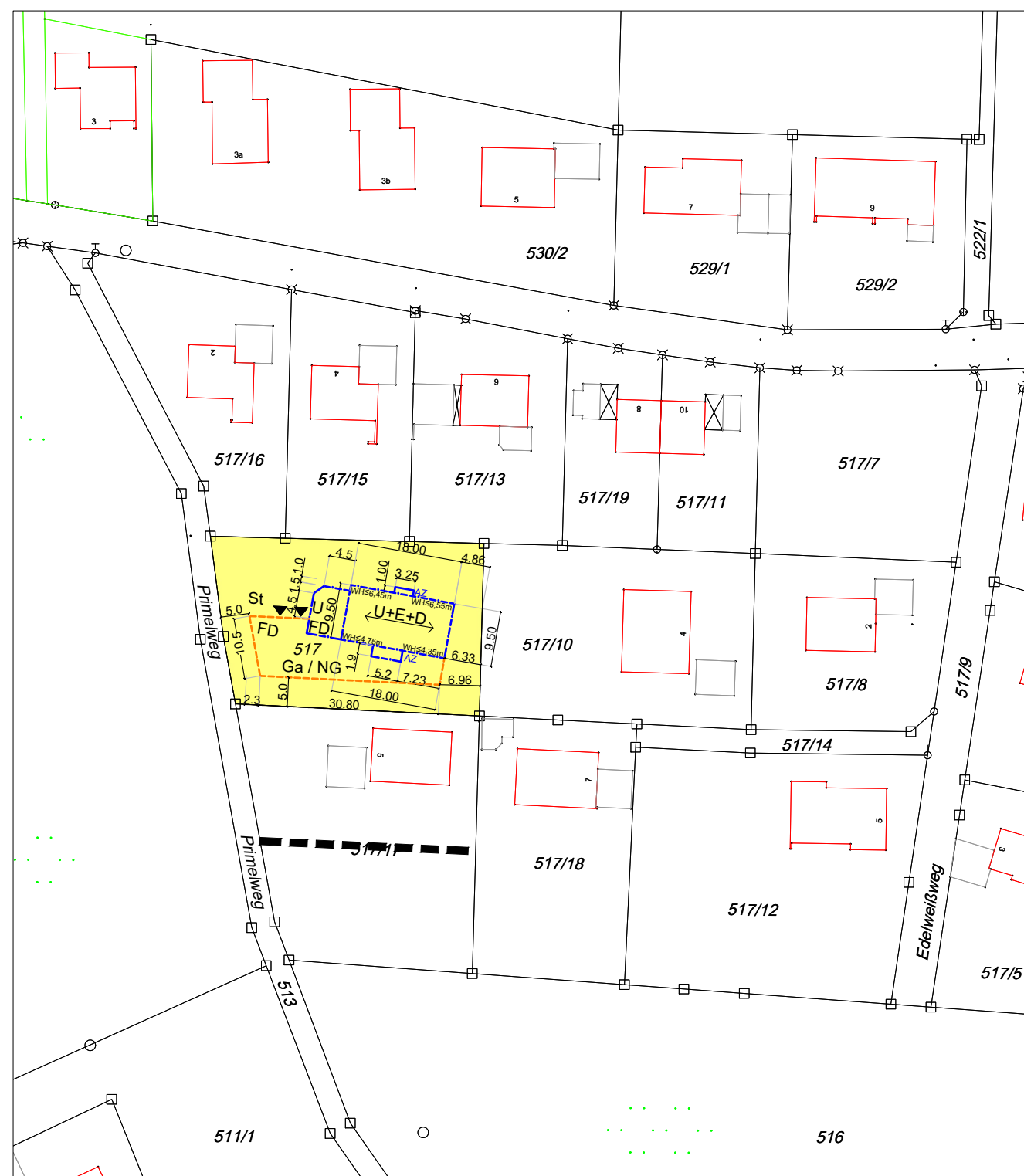
6.3.1 Prinzipschnitte
Schnitt E - E



Es gelten folgende gemeindliche Satzungen (in der jeweils gültigen Fassung):

- "Satzung über die Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge" vom 11.04.2005
- "Satzung zur Anbringung von Solarenergieanlagen, Photovoltaik u. Solarthermischen Anlagen auf Hausdächern" v. 11.09.2014

Es gilt die "Liste standortheimischer Gehölze" des Landratsamtes Miesbach, entnommen aus dem Merkblatt für die Gestaltung öffentlicher und privater Freiflächen



Stand Planfassung 3. Änderung:



Entwurfssfassung 4. Änderung v. 09.01.2020:

WEYARN BEBAUUNGSPLAN NR.: 16

"Seidinger Straße"

QUALIFIZIERTER BEBAUUNGSPLAN

Gemeinde
Gemarkung
Landkreis
Regierungsbezirk

Weyarn
Wattersdorf
Miesbach
Oberbayern

M = 1 / 1.000

4. Änderung v. 09.01.2020

Weyarn, den 16.01.1997
1. Änderung vom 11.04.2006
2. Änderung vom 28.03.2008
3. Änderung vom 09.03.2015

Entwurfsverfasser:

Planung KURZ GbR
Kirchenstraße 54 c 81675 München
Tel. 089 / 48 950 315 Fax 48 950 314

